

-projekt-
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE z dnia 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kurów
obręb Barłogi, działka nr geod. 648

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i e oraz art. 27 ust. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Kurowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałami: Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XXIII/166/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r., Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r., Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. oraz Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648, uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2025 r. poz. 127) zmieniającą uchwałą Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2009 r. poz. 57), zwaną dalej zmianą miejscowego planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz z załącznika Nr 1 zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu.
3. Zmiana miejscowego planu obejmuje teren o powierzchni ok. 3,5 ha, oznaczony w obowiązującym planie symbolem PP-PS-IO.
4. Zmiana planu nie wpływa na:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2025 r. poz. 127),
 - 2) sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, o którym mowa w załączniku Nr 3 do uchwały Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2025 r. poz. 127).

§ 2.

W uchwale Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2025 r. poz. 127), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach planu zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz instalacji segregowania i przetwarzania odpadów, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) zbierania, przetwarzania i utylizacji odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.”

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kurowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w
Kurowie z dnia ...2025 r.**

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

UZASADNIENIE

Podstawą prawną niniejszej uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów obręb Barłogi, działka nr geod. 648 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2025 r. pod poz. 127), teren wskazany do zmiany miejscowego planu jest oznaczony symbolem PP-PS-IO, o przeznaczeniu pod teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami. Według ustaleń uchwały w § 5. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów jest związane z wnioskiem złożonym do Burmistrza Kurowa przez właściciela działki nr 648 w Barłogach - Przedsiębiorstwo P.P.H.U. KORNEK w Ułężu, zgodnie z którym w granicach ww. działki została zawnioskowana zmiana polegająca na dopuszczeniu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsiębiorstwo P.P.H.U. KORNEK zajmuje się zbieraniem odpadów innych niż niebezpieczne, przede wszystkim odpadów opakowaniowych i budowlanych. Aby działka mogła być wykorzystywana przez Przedsiębiorcę zgodnie z przeznaczeniem gospodarczym, dla którego została nabyta, konieczne jest dopuszczenie w miejscowym planie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie instalacji segregowania i przetwarzania odpadów.

W związku z wejściem od 1 stycznia 2025 r., przepisów wprowadzających obowiązek selektywnej zbiórki i odbioru odpadów budowlanych oraz rozbiórkowych, z rozróżnieniem na takie materiały jak drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne m. in. beton, cegła, płytki i materiały ceramiczne oraz kamień, wymagane są od przedsiębiorców zajmujących się odbiorem i przetwarzaniem odpadów stosowne zezwolenia oraz nowoczesne zaplecze infrastrukturalne do selektywnego sortowania odpadów.

Wprowadzenie nowych przepisów ma na celu poprawę efektywności recyklingu oraz eliminację nielegalnego składowania odpadów, w tym odpadów budowlanych i rozbiórkowych, chroniąc w ten sposób zasoby naturalne i wspierając zrównoważony rozwój.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zakazujące w terenie PP-PS-IO realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w świetle nowych regulacji prawnych dotyczących branży gospodarki odpadami wręcz uniemożliwiają działalność Przedsiębiorcy P.P.H.U. KORNEK. Zamiar wdrożenia przez Przedsiębiorcę nowoczesnych technologii związanych z selektywną zbiórką i odbiorem odpadów oraz z ich przetwarzaniem, wymaga zastosowania instalacji, które sklasyfikowane są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako instalacje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na właściwości fizyczne, chemiczne lub biologiczne, odpady mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego, w związku z czym dla zachowania bezpieczeństwa ekologicznego i sanitarnego, w planie zakazuje się gospodarki odpadami niebezpiecznymi w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Ocena oddziaływania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie na etapie wydawania pozwolenia na budowę inwestycji. Jest to postępowanie o zasadniczym znaczeniu dla prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjno – budowlanego. Ocena planowanych przez inwestorów przedsięwzięć ma na celu zbadanie ewentualnego wpływu określonej inwestycji na środowisko i uzgodnienie takich warunków jej realizacji, które pozwolą znacząco ograniczyć, a jeśli to możliwe – wyeliminować ryzyko negatywnego wpływu na środowisko.

W odniesieniu do podstawy prawnej zastosowania postępowania uproszczonego dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej: zwiększenia oddziaływania na środowisko, zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu w granicach działki nr 648 w Barłogach jest zniesienie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie wynika z przepisów odrębnych. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko został wprowadzony ustaleniami uchwały Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów.

Ponadto, w odniesieniu do zwiększenia oddziaływania na środowisko oraz zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, należy podkreślić funkcję terenu PP-PS-IO w granicach działki nr 648, ustalonego uchwałą Nr VIII/77/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów. W myśl ustaleń szczegółowych uchwały § 13. Dla klasy przeznaczenia terenu PP-PS-IO, plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami,
- 2) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania: usługi związane z przeznaczeniem terenu, garaże, budynki gospodarcze, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, odnawialne źródła energii, magazyny energii.

Projektowana zmiana miejscowego planu nie zmienia funkcji terenu PP-PS-IO oraz zasad kształtowania i zagospodarowania, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istotne znaczenie ma także bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 648, które stanowią:

- 1) od północy - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (19 P,U) ustalone w miejscowym planie uchwalonym uchwałą Nr XXVI/271/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - etap II,
- 2) od zachodu – tereny jw. (20 P,U) oraz tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (C1PG) uchwalone uchwałą Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych,
- 3) od południa – teren usuwania nieczystości (J10NU) wprowadzony uchwałą Nr XX/138/2001 Rady Gminy w Kurowie z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, na którym funkcjonuje gminne składowisko odpadów oraz tereny pól uprawnych, gdzie planowane jest poszerzenie gminnego składowiska odpadów,
- 4) od zachodu – pola uprawne oraz droga powiatowa Nr 1514L Michów – Kurów.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałami: Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XXIII/166/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r., Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r., Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. oraz Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r., teren PP-PS-IO, położony jest w strefie Szumów – w obszarze II.1P.U, gdzie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ustalenia Studium informują, że w kierunkach rozwoju gminy przewidziano w obszarze II.1P.U potrzeby przyszłych inwestorów jednocześnie wskazując na respektowanie przepisów ochrony środowiska.

Podsumowując, projektowana zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów”.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana miejscowego planu w zakresie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych, umożliwi wykorzystanie terenu PP- PS-IO, zgodnie z zamierzeniami właściciela.

Zmiana miejscowego planu nie zmienia ustalonych parametrów zabudowy i zagospodarowania obowiązującego planu. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na walory architektoniczne i krajobrazowe obszarów sąsiednich.

Wprowadzenie nowego przepisu, ma na celu zwiększenie poziomu recyklingu, zmniejszenie ilości odpadów trafiających na lokalne składowiska oraz wsparcie gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym. Istotnym ustaleniem obowiązującego miejscowego planu jest dotrzymanie standardów środowiskowych funkcjonujących zmierzeń inwestycyjnych, wobec czego planowane inwestycje w terenie PP-PS-IO będą analizowane przez organy ochrony środowiska na etapie wydawania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla inwestycji.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin zostały już uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie poprzez nakaz stosowania rozwiązań zapewniających zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska.

Zmiana planu nie dotyczy wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, d o celów zaopatrzenia ludności czy infrastruktury technicznej. Zagadnienia dotyczące potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie stanowią merytorycznych rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu.

Zmianę planu miejscowego wykonano w interesie właścicieli działki budowlanej w obszarze objętym zmianą, celem umożliwienia korzystania z nieruchomości zgodnie z profilem działalności gospodarczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130Z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, Burmistrz Kurowa uwzględnia poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego (prasa lokalna, tablica ogłoszeń, strona aktualności Gminy Kurów i strona BIP),

- 2) ogłoszenie o konsultacjach społecznych w związku z opracowanym projektem zmiany miejscowego planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego (prasa lokalna, tablica ogłoszeń, strona aktualności Gminy Kurów i strona BIP),
- 3) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Miasta i Gminy Kurów.

Procedura postępowania uproszczonego nie przewiduje składania wniosków do projektu planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu miejscowego, w tym przy udziale środków komunikacji elektronicznej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów została przyjęta Uchwałą Nr VIII/76/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Kurów analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kurów, stwierdzono aktualność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów z założeniem możliwości ich wykonalności do grudnia 2025 r. oraz stwierdzono częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana zmiana miejscowego planu nie koliduje z procedurami lub dokumentami planistycznymi Gminy Kurów.

Z uwagi na specyfikę zmiany miejscowego planu nie wprowadza się ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy

Zmiana miejscowego planu nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy i nie wpłynie na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.